**ЗМІСТ**

І. Загальна характеристика підприємства.................................................................2

Короткі відомості........................................................................................................2

Організаційна структура............................................................................................4

ІІ. Основні підсумки діяльності підприємства за 2018 рік.....................................6

Досягнення..................................................................................................................6

Проблеми ....................................................................................................................6

ІІІ. Виробнича діяльність підприємства...................................................................7

Технічний стан об’єктів теплопостачання...............................................................7

ІV. Збут теплової енергії............................................................................................8

Розрахунки населення за спожиті послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, бюджетних установ та інших споживачів за поставлену теплову енергію..............................................................9

V. Тарифна політика..................................................................................................11

VІ. Перспективи.........................................................................................................13



**ШАНОВНІ МЕШКАНЦІ м. КРЕМЕНЧУКА!**

2018 рік для комунального підприємства «Теплоенерго» був непростим.

Він пройшов в умовах постійного зростання вартості енергоносіїв та спаду економіки. Але, попри зазначене, колектив КП «Теплоенерго» докладає усіх можливих зусиль для забезпечення стабільного функціонування теплового господарства і надійного та якісного надання послуг своїм споживачам.

Протягом 2018 року за допомогою фінансування з міського бюджету вдалося підвищити рівень забезпечення житлового фонду міста загальнобудинковими приладами обліку теплової енергії, модернізувати котельні 176 та 142-143, а також провести підготовку систем до опалювального сезону.

Робота трудового колективу підприємства направлена на зниження собівартості виробництва теплової енергії, підвищення якості та надійності теплопостачання та забезпечення обліку обсягів споживання послуг, що надаються підприємством.

Визначальними, та на жаль не позитивними, подіями 2018 року, які істотно вплинули на роботу підприємства, стало підвищення вартості природного газу, електричної енергії, покупного тепла та водопостачання і водовідведення. Це, у свою чергу, призвело до підвищення тарифів на послуги підприємства та збільшило фінансове навантаження на сімейні бюджети наших споживачів.

З метою раціонального та ефективного використання коштів протягом 2018 року підприємством проводяться тендерні закупівлі та відкриті торги на електронному майданчику системи ProZorro.

На постійній основі на підприємстві проводиться робота щодо реалізації запланованих заходів з вдосконалення безпеки умов праці, навчання та підвищення кваліфікації робітників нашого підприємства.

Ми впевнені, що наше чітке бачення перспектив розвитку, професіоналізм та самовіддача трудового колективу, здатність оперативно реагувати на підвищені вимоги сьогодення та щоденна праця на результат дозволять комунальному підприємству «Теплоенерго» і надалі впевнено рухатися шляхом максимального задоволення вимог наших споживачів

**Віталій ОДНОШЕВНИЙ,**

**директор**

**І. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА**

Короткі відомості

Кременчуцьке комунальне підприємство теплового господарства «Теплоенерго» створене в 2001 році у вигляді спільної (комунальної) власності територіальної громади м. Кременчука й перебуває в оперативному підпорядкуванні Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради.

Підприємство є потужним комплексом, що виробляє, транспортує та постачає теплову енергію, надає послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води населенню, об’єктам соціальної сфери та іншим споживачам, забезпечує стабільне функціонування та експлуатацію котельних, теплових пунктів, та теплових мереж, проводить поточний ремонт та капітальний ремонти об’єктів теплового господарства.

На балансі КП "Теплоенерго" знаходиться 18 котельних, в тому числі 2 дахові, 46 центральних теплових пунктів, 217,641 км трубопроводів центрального опалення та гарячого водопостачання в 2-х трубному вимірі.

На 18 котельних встановлено 42 котли різної теплопродуктивності. Всі котельні працюють на природному газі. Встановлена потужність котелень – 84,222 Гкал/год. 12 котелень надають послугу тільки в опалювальний сезон, 6 котелень працюють протягом року.

На шести котельних водопідігрівальні установки змонтовані, безпосередньо в котельних:

- вул. Мічуріна, буд. 89А;

- вул. Івана Приходька, буд. 101А;

- вул. Європейська, буд. 68А (дахова);

- вул. квартал 101, буд. 10Б (дахова);

- вул. Майора Борищака 20/3.

На котельні кварталу 17 по вул. Івана Приходько 30А схема теплопостачання кварталу двотрубна. Гаряче водопостачання кварталу поступає від індивідуальних теплових пунктів, які розташовані в підвалах житлових будинків.

Індивідуальні теплові пункти знаходяться на балансі житлових організацій і обслуговуються їх персоналом.

Основне та допоміжне обладнання котелень знаходиться у робочому стані. За останні 8 років на підприємстві повністю замінені котли НІІСТУ-5 на котли імпортного виробництва з К.К.Д. котлів 92-94%.

Крім реалізації теплової енергії, виробленої на власних джерелах, підприємство закуповує теплову енергію вироблену на ТЕЦ ПАТ "Крюківський вагонобудівний завод" (далі ПАТ "КВБЗ") та реалізовує її споживачам для потреб опалення та гарячого водопостачання на правому березі Кременчука мікрорайону Раківка.

Транспортування теплової енергії від ПАТ "КВБЗ" здійснюється по магістральних та розподільчих теплових мережах, які знаходяться на балансі КП "Теплоенерго". Гаряче водопостачання в мікрорайоні Раківка здійснюється від 5-ти ЦТП, які знаходяться на балансі підприємства.

Також на баланс КП "Теплоенерго" рішенням Кременчуцької міської ради № 489 від 31.05.2016 р. було прийнято від КП "Благоустрій Кременчука" 167,161 км трубопроводів у 2-х трубному вимірі та 40 ЦТП, які задіяні тільки у транспортуванні теплової енергії від Кременчуцької філії ТЕЦ ПАТ "Полтаваобленерго".

У 2018 році КП «Теплоенерго» здійснювало ліцензовану господарську діяльність з виробництва, транспортування і постачання теплової енергії та було виконавцем послуг з централізованого опалення й постачання гарячої води, надаючи їх споживачам міста.

Обсяги виробництва і реалізації теплової енергії залежать від тривалості опалювального періоду та температури зовнішнього повітря. За 2018 рік підприємство виробило власними котельними 62,143 тис. Гкал. теплової енергії та було куплено від ПАТ «КВБЗ» 77,559 тис. Гкал. теплової енергії. На виробництво теплової енергії за 2018 рік було спожито 8802,171 тис.м3 природнього газу, електроенергії 7089,82 тис. кВт. та води 452,711 тис. м3. Для потреб населення за 2018 рік було реалізовано 97,686 тис. Гкал., для бюджетних установ 12,833 тис. Гкал. та для інших споживачів 2,719 тис. Гкал..

**Організаційна структура**

Керівництво підприємством здійснює директор, якого призначає Кременчуцька міська рада шляхом укладення з ним контракту у відповідності до Положення про порядок призначення на посаду та звільнення з посади керівників підприємств (установ, організацій, закладів), які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області.

Структура підприємства містить 7 відділів; 6 дільниць; 2 цеха; 1 службу. Окрім того, окремо функціонують інші допоміжні посади.

Середньооблікова кількість працівників підприємства за 2018 рік становила 376 особи, серед яких:

1. Жінок – 113 осіб,
2. Чоловіків – 263 особи,
3. в тому числі з додатковими гарантіями працевлаштування 146 осіб та з інвалідністю 27 осіб.

Трудові договори з працівниками організації укладає директор, керуючись чинним законодавством України.

Протягом 2018 року на виробництво було прийнято 113 працівників, зокрема за строковим трудовим договором – 20 осіб.

Звільнилися за власним бажанням – 29 осіб, за угодою сторін – 26 осіб, у зв’язку з закінченням строку трудового договору – 20 осіб, з інших причин – 3.

Коефіцієнт плинності кадрів за 2018 рік складає 7,7.

Одним із найважливіших факторів успішного розвитку та функціонування підприємства є персонал, їх освіта, кваліфікація та майстерність. Керівництво підприємства докладає зусиль, щоб залучити до роботи тільки висококваліфікований персонал, щоб мати змогу більш ефективно виконувати завдання, які стоять перед підприємством – надання своєчасних та якісних послуг з теплопостачання на постачання гарячої води.

Підвищення професійного рівня працівників – основа ефективного використання виробничого кадрового потенціалу. Працівники КП «Теплоенерго» періодично проходять підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації, відвідують навчальні семінари та комунальні підприємства інших міст з метою обміну досвідом.

**ІІ. ОСНОВНІ ПІДСУМКИ**

**ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

**ЗА 2018 РІК**

**Досягнення**

 У звітному періоді придбано насосне обладнання та водонагрівачі.

 Проведено реконструкцію котельні «Пологовий будинок».

 Виконано встановлення придбаних лічильників тепла.

 Виконано встановлення придбаних лічильників холодної води на ЦТП.

 Виконано встановлення придбаних лічильників газу в квартирах інвалідів 1 групи загального захворювання.

Виконується розробка енергоефективної схеми теплопостачанню м. Кременчука.

 Встановлені нові димові труби на котельні за адресою вул. Мічуріна 89-А в м. Кременчуці.

 Виконано заміну аварійних ділянок гарячого водопостачання і централізованого опалення в кількості 4 814,692 м.

 Проведені відкриті торги на електронному майданчику системи ProZorro, які пройшли успішно та мають статус «завершено».

**Проблеми**

 Зношеність основного обладнання, що перебуває в експлуатації, наближається до 70%;

 Незадовільний технічний стан мережевих систем теплопостачання, що призводить до нераціональних втрат теплової енергії та зниження якості послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води.

 Неможливість своєчасного коригування тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води у зв’язку з тривалим терміном розгляду розрахунків органами місцевого самоврядування.

 Не 100% облаштування житлових будинків засобами обліку теплової енергії.

**ІІІ. ВИРОБНИЧА ДІЯЛЬНІСТЬ**

**ПІДПРИЄМСТВА**

**Технічний стан об’єктів теплопостачання**

Інженерні мережі в процесі зношення потребують оновлення та своєчасного виконання ремонтних робіт. Близько 70% трубопроводів вичерпали терміни експлуатації та фізично зношені, потребують значних матеріальних витрат на підтримання їх в робочому стані і можуть бути небезпечними у подальшій експлуатації.

Для підвищення якості послуг та подовження терміну експлуатації на надземних ділянках підприємство виконує роботи з оновлення теплової ізоляції.

Постійно триває робота з оновлення насосного парку підприємства шляхом впровадження енергоефективних сучасних насосних агрегатів. У 2018 році замінено 10 насосів різного призначення.

**ІV. ЗБУТ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

У 2018 році обсяг реалізації споживачам теплової енергії, послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води у грошовому виразі склав 171 789,601 тис. грн. (табл. 1).



Загалом, протягом звітного періоду споживачам відпущено 113,238 тис. Гкал теплової енергії на централізоване опалення та централізоване постачання гарячої води. Зокрема, для потреб населення було реалізовано 86,3% виробленої теплоенергії, для бюджетних установ – 11,3%, решта 2,4%– для інших категорій споживачів (рис. 2).

Приріст заборгованості за спожиті послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води в цілому по підприємству за 2018 рік склав 18 381,512 тис. грн. або 59,5%. За аналогічний період 2017 року заборгованість збільшилася на 979,043 тис. грн, або 3,3%. Рівень розрахунків споживачів підприємства за 2017 рік 99,3%, тобто рівень розрахунків за 2018 рік у порівнянні з минулим роком зменшився на 10%. Значною мірою це обумовлено складною економічною ситуацією в державі, підвищенням у 2018 році тарифів на енергоносії, а також несвоєчасною, або не у повному обсязі, оплатою споживачами послуг підприємства, зміною умов надання субсидій.

**Розрахунки населення за спожиті послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, бюджетних установ та інших споживачів за поставлену теплову енергію**

Майже 26 000 мешканців м. Кременчука користуються послугою з централізованого постачання гарячої води що надає КП «Теплоенерго». Загальна кількість особових рахунків, які знаходяться на обліку підприємства, склала 12 982.

Зміна механізму субсидіювання та стрімке підвищення вартості газу та інших енергоносіїв призвело до суттєвого збільшення фінансового навантаження на споживачів у холодну пору року. Як наслідок, оплата послуг з централізованого опалення в опалювальний період населенням проводиться не в повному обсязі. Частина споживачів проводить доплату за послуги після закінчення опалювального періоду. Протягом 2018 року підприємством нараховано пільг на загальну суму 3 831,062 тис. грн., відшкодовано –3 897,189 тис. грн. ( в тому числі за попередній період).

Сума нарахованих субсидій за 2018 рік склала 41 880,622 тис. грн., профінансовано – 49 803,950 тис .грн.( в тому числі за попередній період).

Загальна сума боргу населення за спожиті послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води без пільг та субсидій станом на 31.12.2018 року становить 36 846,032 тис .грн., причому приріст заборгованості протягом 2018 року склав 21 066,01 тис. грн., або 133,5%.

У 2018 році бюджетними установами всіх рівнів спожито 12,833 тис. Гкал теплової енергії на загальну суму 26 699,226 тис. грн. з яких було сплачено 22 118,5 тис. грн., окремі бюджетні установи не повністю розрахувалися за спожиту теплову енергію.

Споживачам категорії «Інші споживачі» (суб’єктам підприємницької діяльності) у 2018 році відпущено 2,719 тис. Гкал теплової енергії на загальну суму 4 814,533 тис. грн. За цей період надійшло платежів на суму 4 788,809 тис. грн. Заборгованість цієї категорії споживачів станом на кінець звітного року склала 2 260,702 тис. грн.

Для посилення платіжної дисципліни споживачів працівниками підприємства постійно проводиться робота по роз’ясненню необхідності вчасної оплати послуг, вручення повідомлень про наявність заборгованості, укладання договорів реструктуризації заборгованості

**V. ТАРИФНА ПОЛІТИКА**

КП «Теплоенерго» є ліцензіатом Полтавської обласної Держадміністрації з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії. Тарифи на послуги підприємству встановлює Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 та на підставі п.2.3. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 р. № 390 при встановленні коригованих тарифів враховуються показники річного обсягу виробництва, транспортування місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії і надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, а також економічно - обґрунтовані планові витрати в розрізі статей витрат.

Протягом року КП «Теплоенерго» вимушене було декілька разів коригувати тарифи на послуги у зв’язку зі збільшенням вартості основних складових тарифу.

Перше коригування відбулося 01.07.2018 р. за рахунок збільшення тарифу на електроенергію 20%, водопостачання 28%, водовідведення 11% та вартості паливно-мастильних матеріалів на 25%.

Друге коригування – 17.11.2018 р. було викликане наступними факторами:

- збільшення витрат на покупну теплову енергію на 35,4%;

- збільшення тарифу на електроенергію на 0,7%;

- збільшення витрат на реагенти на 19,9%,

- збільшення тарифів на опалення та гаряче водопостачання для утримання будівель на 38,7%;

- збільшення тарифів на централізоване водопостачання на 17,4%, та на централізоване водовідведення на 13,6%.

Збільшення вартості тарифів на теплову енергію безпосередньо залежить від зростання вартості кожної з основних складових тарифу, що призводить до зростання собівартості теплової енергії та послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води.(рис. 3).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рис. 3. Структура собівартості теплової енергії, тис.грн.** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **№ з/п** | **Статті витрат** | **Станом на 01.03.2018 р.** | **Станом на 01.07.2018 р.** | **Станом на 17.11.2018 р.** |
| 1 | Електроенергія | 15948,94 | 19207,23 | 19349,52 |
| 2 | Покупна теплова енергія | 79543,87 | 79543,87 | 107718,12 |
| 3 | Вода для технологічних потреб та водовідведення | 1159,96 | 1477,7 | 1733,59 |
| 4 | Витрати на паливо | 91181,48 | 91170,73 | 91170,73 |
| 5 | Виробничі та експлуатаційні витрати | 11324,71 | 11533,62 | 11545,57 |
| 6 | Решта витрат для забезпечення діяльності | 23024,27 | 23051,91 | 24000,99 |
| **Повна собівартість** | | **222183,23** | **225985,06** | **255518,52** |

Попри неоднократне проведення коригування тарифів, протягом 2018 року підприємство отримало збитки в розмірі 6 719 тис. грн., причинами їх утворення стали несвоєчасний перегляд окремих складових тарифів, не повне відшкодування тарифами фактичної вартості покупної теплової енергії, електроенергії, води та заробітної плати.

**VІІ. ПЕРСПЕКТИВИ**

Протягом останніх років спостерігається тенденція щодо регулярного та значного підвищення цін на енергоносії, в зв’язку з чим КП «Теплоенерго» намагається працювати над впровадженням заходів, спрямованих на підвищення енергоефективності. На 2019 рік підприємство запланувало реалізацію наступних проектів:

- модернізація котельних;

- співпраця з впливовими корпораціями NEFKO та DANIDA з питань будівництва нової котельні та реновація системи опалення мікрорайону Раківка;

- ремонт та заміна аварійних мереж систем опалення та теплопостачання;

- продовження обладнання будинків тепловими лічильниками.