

8 вересня 2021 року Кабінетом Міністрів України були затверджені постанови № 1022 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів від 21 серпня 2019 року за №830» та №1023 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів від 11 грудня 2019 року за № 1182».

Метою актів є вдосконалення відносин між суб'єктами господарювання, предметом діяльності яких є надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води і споживачами, які отримують або мають намір отримувати послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, зокрема шляхом спрощення порядку укладення договору про надання послуг у цій сфері.

На виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Мінрегіоном були розроблені Правила надання послуги з постачання теплової енергії і типові договори про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 № 830 та Правила надання послуг з постачання гарячої води і типових договорів про надання послуг з постачання гарячої води, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 11 грудня 2019 № 1182.

Разом з цим, 29.04.2021 Президент України підписав прийнятий Верховною Радою України 03.12.2020 Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким зокрема внесено зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: **внесено зміни щодо порядку укладення договорів про надання житлово-комунальних послуг**, у новій редакції викладено назви договорів про надання комунальних послуг та передбачено можливість укладення публічних договорів про надання послуг з постачання теплової енергії та гарячої води.

Пунктом 2 частини першої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлено, що до повноважень Кабінету Міністрів України належить серед іншого і затвердження типових договорів про надання (постачання) комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) та послуг з управління багатоквартирним будинком.

Крім цього, частиною п'ятою статті 13 Закону передбачено, що у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.

Враховуючи вищенаведене, виникла необхідність у розробленні публічних договорів про надання послуги з постачання теплової енергії і гарячої води та внесенні змін до Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуг з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 № 830 та Правил надання послуг з постачання гарячої води і типових договорів про надання послуг з постачання гарячої води, затверджених

постановою Кабінета Міністрів України від 11 грудня 2019 № 1182.

Ці договори вважатимуться укладеними зі споживачем, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договорів на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги (з формами інших моделей договірних відносин та порядком укладення відповідних договорів можна ознайомитися за посиланням. Тобто, граничною датою є 06.11.2021.

Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти Договір, зокрема надання Виконавцю підписаної заяви-приєднання, сплата рахунку за надані послуги, факт отримання послуг.